

TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA RENTA DE DEPARTAMENTO VACACIONAL

1. Aceptación de los términos

Al realizar una reservación y/o efectuar un pago, el huésped declara haber leído, comprendido y aceptado los presentes Términos y Condiciones.

2. Reservación

- La reservación quedará confirmada una vez recibido el depósito o pago acordado.
- El saldo restante deberá cubrirse conforme a las condiciones establecidas al momento de la reserva.
- El propietario se reserva el derecho de cancelar una reservación en caso de incumplimiento de estos términos.

3. Check-in y Check-out

- Hora de entrada (Check-in): **11:00 am.**
- Hora de salida (Check-out): **4:00 pm.**
- Las entradas o salidas fuera del horario establecido estarán sujetas a disponibilidad y podrán generar un cargo adicional.

4. Ocupación

- El número máximo de huéspedes permitidos es de **8** personas.
- Solo podrán hospedarse las personas registradas en la reservación.
- No se permiten visitas adicionales sin autorización previa.

5. Depósito de garantía

- Se podrá solicitar un depósito de garantía por la cantidad de **una noche**, el cual será reembolsado una vez inspeccionado el inmueble.
- El depósito podrá utilizarse para cubrir daños, pérdidas, limpieza extraordinaria o incumplimientos de estas condiciones.

6. Uso del inmueble

El huésped se compromete a:

- Mantener el departamento en buen estado.
- Utilizar las instalaciones de forma responsable.

- Respetar el mobiliario, electrodomésticos y demás bienes.
- No realizar actividades ilegales o que perturben a vecinos o terceros.

7. Prohibiciones

Queda estrictamente prohibido:

- Fumar dentro del departamento (si aplica).
- Organizar fiestas o eventos sin autorización.
- Exceder la capacidad máxima de ocupación.
- Introducir sustancias ilícitas o realizar actividades ilegales.
- Mover o retirar mobiliario sin autorización.

8. Mascotas

Las mascotas:

- No están permitidas.
o bien
- Están permitidas únicamente con autorización previa y podrán estar sujetas a un cargo adicional.

9. Ruido

Los huéspedes deberán respetar los horarios de descanso establecidos, evitando ruidos excesivos especialmente entre las **8:00 am** y las **10:00 pm** horas.

10. Limpieza

- El departamento se entrega limpio y equipado.
- El huésped deberá devolverlo en condiciones razonables de limpieza.
- La limpieza extraordinaria por suciedad excesiva tendrá un costo adicional.

11. Daños

El huésped será responsable por cualquier daño ocasionado durante su estancia, incluyendo mobiliario, electrodomésticos, decoración, llaves o controles de acceso.

12. Cancelaciones y reembolsos

- Las cancelaciones realizadas con **15** días de anticipación tendrán derecho a un reembolso de **50** %.

- Las cancelaciones fuera de ese plazo podrán estar sujetas a penalizaciones.
- En caso de no presentarse (No Show), no habrá reembolso, salvo acuerdo distinto por escrito.

13. Responsabilidad

- El propietario no será responsable por pérdida, robo o daño de objetos personales de los huéspedes.
- El huésped utilizará las instalaciones bajo su propia responsabilidad.
- El propietario no será responsable por interrupciones de servicios públicos ocasionadas por causas ajenas a su control.

14. Fuerza mayor

El propietario no será responsable por cancelaciones o afectaciones derivadas de fenómenos naturales, disposiciones gubernamentales, fallas generales de servicios o cualquier evento de fuerza mayor.

15. Incumplimiento

El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones podrá dar lugar a la terminación inmediata de la estancia, sin derecho a reembolso.

16. Protección de datos

Los datos personales proporcionados por el huésped serán utilizados únicamente para la administración de la reservación y conforme a la legislación aplicable.

17. Jurisdicción

Cualquier controversia relacionada con este contrato será resuelta conforme a las leyes aplicables del lugar donde se ubica el inmueble.

Datos del inmueble

Nombre del alojamiento: _____

Dirección: _____

Contacto del administrador: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Aceptación

Al confirmar la reservación y efectuar el pago correspondiente, el huésped manifiesta su conformidad con estos Términos y Condiciones.

Nombre del huésped: _____

Firma (si aplica): _____

Fecha: _____